|  |  |
| --- | --- |
| **№ сообщения** | 9028696 |
| **Дата публикации** | 17.06.2022 |

**Должник**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование должника** | ООО "РОСМЕТ" |
| **Адрес** | КРАСНОДАРСКИЙ, БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ, БЖЕДУХОВСКАЯ, КОМСОМОЛЬСКАЯ, ДОМ 7, ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 4 |
| **ОГРН** | 1102330001113 |
| **ИНН** | 2330039680 |
| **№ дела** | А32-57071/2017 |

**Кем опубликовано**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арбитражный управляющий** | Клецова (Евдокимова) Анна Алексеевна (ИНН 463228504401,  СНИЛС 097-831-215 00) |
| **Адрес для корреспонденции** | 305019, Курская область, г.Курск, ул. Малых 44б |
| **СРО АУ** | АССОЦИАЦИЯ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ" (ИНН 7705494552,  ОГРН 1037705027249) |
| **Адрес СРО АУ** | 109240, г. Москва, Котельническая наб., д.17 |

**Публикуемые сведения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид торгов:** | Публичное предложение |
| **Дата и время начала подачи заявок:** | 20.06.2022 00:00 |
| **Дата и время окончания подачи заявок:** | 19.08.2022 23:59 |
| **Правила подачи заявок:** | Для участия в торгах претенденты представляют заявки оператору ЭТП с 00:00ч. 20.06.2022 до 23:59ч. 19.08.2022 по адресу: https://alfalot.ru/ .Заявки на участие в торгах должны соответствовать требованиям п.11 ст.110 ФЗ-127 "О несостоятельности (банкротстве)". |
| **Форма подачи предложения о цене:** | Открытая |
| **Место проведения:** | Альфалот |

**Текст:**  
Конкурсный управляющий ООО «Росмет» (ИНН 2330039680, ОГРН 1102330001113, адрес: РФ, 352615, Краснодарский край, Белореченский район, ст.Бжедуховская, ул.Комсомольская, д.7, лит.А, пом.4) Клецова (Евдокимова) Анна Алексеевна (ИНН 463228504401, СНИЛС 09783121500, адрес:305019, г.Курск, ул.Малых, д.44Б, т.8(4712)39-40-43) - член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ОГРН 1037705027249, ИНН 7705494552, адрес: 119071, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 29, стр. 8) организатор торгов по продаже имущества ООО «Росмет», сообщает о проведении торгов путем публичного предложения на ЭТП по адресу: https://alfalot.ru/. Наименование лота/начальная цена лота руб./шаг снижения руб./цена отсечения руб. Лот№1: Право аренды земельного участка к/н 23:39:0503005:128, площадью 4580 кв.м., земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для обслуживания производства, адрес: Краснодарский край, р-н Белореченский, с/п Бжедуховское, ст-ца Бжедуховская, ул.Комсомольская-ул.Широкая, согласно договора аренды земельного участка No3900006825 от 09.10.2014 г. / 676935,00/ 20308,05/ 514470,60. Началом 1-го периода является 20.06.2022. Каждые 5 (пять) рабочих дней цена продажи имущества снижается на шаг снижения до цены отсечения. Всего 9 периодов. Задаток для участия в торгах составляет 10% от цены продажи имущества в соответствующем периоде и должен поступить на р/с организатора торгов до последнего дня соответствующего периода продажи включительно. Для участия в торгах претенденты представляют заявки оператору ЭТП с 00:00ч. 20.06.2022 до 23:59ч. 19.08.2022 по адресу: https://alfalot.ru/ . Результаты торгов подводятся на ЭТП по адресу: https://alfalot.ru/. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения об оставлении конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов. Победитель торгов посредством публичного предложения определяется в порядке установленном п.4 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Ознакомиться с предметом торгов, порядком проведения торгов, заключить договор о задатке можно в рабочие дни с 10.00ч. до 17.00ч., предварительно позвонив по телефону организатору торгов. Задатки вносятся на расчетный счет организатора торгов: р/с 40802810217510000357, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО), К/С 30101810145250000411 БИК 044525411 (получатель платежа а/у Клецова Анна Алексеевна ИНН 463228504401). Заявки на участие в торгах должны соответствовать требованиям п.11 ст.110 ФЗ-127 "О несостоятельности (банкротстве)". В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора купли-продажи имущества в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Полная оплата производится победителем торгов в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на расчетный счет должника: р/с 40702810301300025874, АО "АЛЬФА-БАНК", К/С 30101810200000000593 БИК 044525593 (получатель платежа ООО «Росмет» ИНН 2330039680).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Описание** | **Начальная цена, руб** | **Шаг** | **Задаток** | **Информация о снижении цены** | **Классификация имущества** |
| 1 | Право аренды земельного участка к/н 23:39:0503005:128, площадью 4580 кв.м., земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для обслуживания производства, адрес: Краснодарский край, р-н Белореченский, с/п Бжедуховское, ст-ца Бжедуховская, ул.Комсомольская-ул.Широкая, согласно договора аренды земельного участка No3900006825 от 09.10.2014 г. | 676 935,00 | 20 308,05 руб. | 10,00 % | Началом 1-го периода является 20.06.2022. Каждые 5 (пять) рабочих дней цена продажи имущества снижается на шаг снижения - 20 308,05 руб. до цены отсечения - 514470,60 руб. Всего 9 периодов. Задаток для участия в торгах составляет 10% от цены продажи имущества в соответствующем периоде продажи. | Право аренды |