



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.05.2021

№ 731

г. Белореченск

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 7 марта 2018 г. № 457 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Белореченский район, направляемых на капитальные вложения»**

На основании статьи 14 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 июня 2010 года № 426 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский район, постановляю:

1. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 7 марта 2018 г. № 457 "О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Белореченский район, направляемых на капитальные вложения", согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава муниципального образования  
Белореченский район



А.Н. Шаповалов

Приложение

Утверждены  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Белореченский район  
от 12.05.2021 № 731

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в постановление администрации  
муниципального образования Белореченский район  
от 7 марта 2018 г. № 457 «О порядке проведения  
проверки инвестиционных проектов на предмет  
эффективности использования средств бюджета  
муниципального образования Белореченский район,  
направляемых на капитальные вложения»**

1. В пункте 2 постановления слова "управление экономики," заменить словом "отдел".
2. В подпункте 1 пункта 3 слова «в уполномоченном органе» исключить.
3. В пункте 4 слова «Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования Белореченский район» исключить.
4. В пункте 5 постановления слова «Е.Е. Елисееву» заменить словами «Семейкина С.А.».
5. В приложении 1:
  - 1) в разделе 1 «Общие положения»: в абзаце втором подпункта «а» пункта 1.3. слова «или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения)» исключить; в абзаце третьем подпункта «а» пункта 1.3: слово «краевого» заменить словом «районного»; дополнить словами «либо по которым планируется безвозмездная передача прав на использование проектной документации, разработанной без использования средств районного бюджета»;
  - 2) в абзаце втором подпункта «в» пункта 1.3: исключить слова «или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения)» исключить;

слово «краевого» заменить словом «районного»;

пункт 1.3 дополнить подпунктами «е» и «ж» следующего содержания:

«е) в виде субсидий юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит муниципальному образованию Белореченский район, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, по которым:

подготовка (корректировка) проектной документации (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации) на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение осуществляется с использованием средств краевого бюджета;

проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств краевого бюджета;

ж) в виде субсидий юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит муниципальному образованию Белореченский район, на приобретение ими объектов недвижимого имущества.»;

абзац первый пункта 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Проверка осуществляется в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1.1 настоящих Правил, в случае, если их сметная стоимость или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (рассчитанная в ценах соответствующих лет) превышает 4 млрд. рублей, и по решениям главы муниципального образования Белореченский район независимо от их сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества (рассчитанной в ценах соответствующих лет)»;

в абзаце втором пункта 1.4:

слова «управлением экономики,» заменить словом «отделом»;

слова «(далее – управление)» исключить;

в абзаце третьем пункта 1.4 слова «инициирующим финансирование проекта за счет средств районного бюджета» исключить;

абзац четвертый пункта 1.4 изложить в следующей редакции:

«Интегральная оценка проводится в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1.1 настоящих Правил, независимо от сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества. Результаты интегральной оценки, проведенной заявителем, и исходные данные для ее проведения представляются в отдел инвестиций и проектного сопровождения администрации муниципального образования Белореченский район для информации.»;

в пункте 1.6 слово «Управление» заменить словами «Отдел инвестиций

и проектного сопровождения администрации муниципального образования Белореченский район»;

2) в разделе 2 «Критерии оценки эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения»:

подпункт «в» пункта 2.1 после слов «Краснодарского края,» дополнить словами «,ведомственных целевых программ»;

в подпункте «е» пункта 2.1 слово «краевого» заменить словом «районного»;

подпункты «ж», «и», «к» пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«ж) наличие государственных программ Краснодарского края, ведомственных целевых программ и муниципальных нормативных правовых актов, реализуемых за счет средств краевого бюджета (местных бюджетов), предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства государственной собственности Краснодарского края (муниципальной собственности), либо приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Краснодарского края (муниципальную собственность), осуществляемые в рамках инвестиционных проектов, или решений высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края (органов местного самоуправления) о строительстве, приобретении в государственную (муниципальную) собственность объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, содержащих сведения о ресурсном обеспечении, мощности и сроках реализации инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества;

и) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце третьем подпункта «а», абзаце третьем подпункта «в», подпункте «д», абзаце третьем подпункта «е» пункта 1.3 настоящих Правил, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получения заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также за исключением инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение о предоставлении средств районного бюджета на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо о предоставлении средств районного бюджета на условиях софинансирования на реализацию инвестиционных проектов, проектная документация по которым будет разработана без использования районного бюджета;

к) обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по

назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, информация о которой включена в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце втором подпункта «а», абзаце втором подпункта «в» и абзаце втором подпункта «е» пункта 1.3 настоящих Правил.

Качественные критерии, предусмотренные в подпунктах «и» и «к» пункта 2.1 настоящих Правил, не применяются для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.»;

подпункт «г» пункта 2.2 после слов «предусмотренном для» дополнить словом «обеспечения»;

пункт 2.2 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8(3) Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

абзац первый пункта 2.3 после слов «настоящих Правил» дополнить словами «в отношении объектов капитального строительства»;

абзац первый пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Проверка по количественному критерию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 2.2 настоящих Правил, объектов капитального строительства осуществляется путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с проектами-аналогами, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном абзацем вторым пункта 2.3 настоящих Правил.»;

пункт 2.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Количественный критерий, предусмотренный подпунктом «б» пункта 2.2 настоящих Правил, не применяется в отношении инвестиционных проектов, по которым получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, в случаях, установленных частью 2 статьи 8(3) Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

3) в разделе 3 «Порядок проведения проверки инвестиционных проектов»:

в абзаце первом пункта 3.1:

слово «управление» заменить словами «отдел инвестиций и проектного сопровождения администрации муниципального образования Белореченский район»;

после слов «уполномоченным им» дополнить словами «на подписание должностным»;

подпункт «в» пункта 3.1 после слов «настоящих Правил» дополнить словами «согласованное с соответствующим координатором муниципальной (ведомственной) целевой программы»;

подпункт «г» пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«г) задание на проектирование в соответствии с пунктом 3.4 настоящих Правил, согласованное с соответствующим главным распорядителем бюджетных средств»;

в подпункте «з» пункта 3.1 слова «государственного бюджетного учреждения Краснодарского края «Управление ценообразования в строительстве»» заменить словами «государственного автономного учреждения Краснодарского края «Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий»»;

подпункт «к» пункта 3.1 исключить;

подпункт «м» пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«м) копия положительного заключения об эффективности использования средств местных бюджетов, направляемых на реализацию инвестиционных проектов в целях создания объектов капитального строительства муниципальной собственности или приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, выданного по согласованию со структурным подразделением администрации муниципального образования Белореченский район - главным распорядителем бюджетных средств, главой местной администрации по результатам проверки эффективности использования средств местных бюджетов, направляемых на реализацию инвестиционных проектов, в соответствии с Методикой - в случае если предполагается софинансирование создания или приобретения таких объектов за счет средств районного бюджета»;

подпункт «о» пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«о) заключение, выданное структурным подразделением администрации муниципального образования Белореченский район, на который возложены функции по координации и регулированию деятельности в отрасли (сфере управления), в которой реализуется инвестиционный проект, о невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, информация о которой включена в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце втором подпункта «а» и абзаце втором подпункта «в» пункта 1.3 настоящих Правил»;

подпункт «п» пункта 3.1 после слов «планировочным решениям» дополнить словами «(не представляется при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 8(3) Градостроительного кодекса Российской Федерации)»;

в абзаце первом пункта 3.2:

после слов «проектная документация по которым будет разработана без использования средств районного бюджета» дополнить словами «а также по которым планируется безвозмездная передача прав на использование проектной документации, разработанной без использования средств районного бюджета.»;

слова «в подпунктах «д» - «з»» заменить словами «в подпунктах «д» - «ж»»;

в абзаце втором пункта 3.2:

слова «в подпунктах «г» - «и»» заменить словами «в подпунктах «г» - «ж»»;

дополнить абзац текстом следующего содержания:

«В отношении недвижимого имущества, являющегося морскими судами и судами внутреннего плавания, представляется копия положительного заключения технической экспертизы проекта по строительству судов.»;

в абзаце первом пункта 3.4:

слова «Сведения и данные о проектировании» заменить словами «Задание на проектирование»;

слово «включают» заменить словом «включает»;

пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Проведение проверки начинается после представления заявителем документов, предусмотренных пунктами 3.1 и 3.2 настоящих Правил, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения об эффективности инвестиционного проекта.»;

4) в разделе 4 «Выдача заключения об эффективности инвестиционного проекта»:

в пункте 4.1 слово «управления» заменить словами «отдела инвестиций и проектного сопровождения администрации муниципального образования Белореченский район»;

абзац второй пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«В случае если в ходе реализации инвестиционного проекта, в отношении которого имеется положительное заключение, увеличилась сметная стоимость (предполагаемая (предельная) сметная стоимость) объекта капитального строительства или стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества, строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение или приобретение которых осуществляется в соответствии с этим инвестиционным проектом, и (или) уменьшились значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта и (или) заменены количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта, предусмотренные в указанном заключении, на количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта, ранее не предусмотренные, то в отношении таких проектов проводится повторная проверка в соответствии с настоящими

Правилами.»;

пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. Заключение подписывается заместителем главы муниципального образования Белореченский район (инвестиционным уполномоченным) и начальником отдела инвестиций и проектного сопровождения администрации муниципального образования Белореченский район.».

6. Приложение 2 к Правилам проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, изложить в следующей редакции:

«Приложение 2  
к Правилам проведения проверки  
инвестиционных проектов на предмет  
эффективности использования средств  
районного бюджета, направляемых  
на капитальные вложения

## ПАСПОРТ

**инвестиционного проекта, представляемого для проведения  
проверки инвестиционных проектов на предмет  
эффективности использования средств районного бюджета,  
направляемых на капитальные вложения**

1. Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_
2. Цель инвестиционного проекта \_\_\_\_\_
3. Срок реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_
4. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества) \_\_\_\_\_
5. Предполагаемые главный распорядитель бюджетных средств и государственный заказчик (в случае заключения государственного контракта) \_\_\_\_\_

Наименование юридического лица, которому предоставляются бюджетные ассигнования \_\_\_\_\_

6. Сведения о предполагаемом застройщике или техническом заказчике:

полное и сокращенное наименование юридического лица \_\_\_\_\_

организационно-правовая форма юридического лица \_\_\_\_\_

адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица \_\_\_\_\_

должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица \_\_\_\_\_

7. Участники инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_

8. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту \_\_\_\_\_

(ссылка на подтверждающий документ)

Наличие отчета об оценке объекта (при приобретении объекта недвижимого имущества) \_\_\_\_\_

(ссылка на документ)

9. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий \_\_\_\_\_

(ссылка на документ, копия заключения прилагается или ссылка на номер пункта и части статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации не проводится)

10. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года, указанного в заключении, либо предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства (стоимость приобретения объекта недвижимого имущества) в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (далее - стоимость инвестиционного проекта) (нужное подчеркнуть) с указанием года ее определения - \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_ млн. рублей (включая НДС/без НДС - нужное подчеркнуть), а также рассчитанная в ценах соответствующих лет \_\_\_\_\_ млн. рублей, в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет), \_\_\_\_\_ млн. рублей, расходы на проведение технологического и ценового аудита, аудита проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет), \_\_\_\_\_ млн. рублей (заполняется по инвестиционным проектам, предусматривающим финансирование подготовки проектной документации за счет средств краевого бюджета)

11. Технологическая структура капитальных вложений:

	Сметная стоимость, включая НДС, в текущих ценах <*>/в ценах соответствующих лет (млн. рублей)
--	---

Стоимость инвестиционного проекта	
в том числе:	
затраты на проектно-изыскательские работы (ПИР)	
строительно-монтажные работы, из них дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада	
приобретение машин и оборудования,	
из них дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование	
прочие затраты	
приобретение объекта недвижимого имущества	

12. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта, млн. рублей:

Год реализации инвестиционного проекта	Стоимость инвестиционного проекта (в текущих ценах <*>/в ценах соответствующих лет)	Источник финансирования инвестиционного проекта			
		средства федерального бюджета (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)	средства краевого бюджета (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)	средства местного бюджета (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)	внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)
Инвестиционный проект - всего, в том числе;					
20__ год					
20__ год					
20__ год					
...					
из них: этап I (пусковой комплекс) - всего, в том числе:					
20__ год					
20__ год					
20__ год					
...					
этап _____					

(пусковой комплекс) - всего в том числе: 20__ год 20__ год 20__ год ...					
---	--	--	--	--	--

13. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

14. Отношение стоимости инвестиционного проекта к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, млн. рублей/на единицу результата, в текущих ценах\*  
\_\_\_\_\_

\* В ценах года расчета стоимости инвестиционного проекта, указанной в пункте 10 настоящего паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы, для предполагаемой (предельной) стоимости строительства - в ценах года представления настоящего паспорта инвестиционного проекта).

Заявитель \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

М.П. " " 20\_\_ г.».

7. В приложение 3 к Правилам проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения:

в разделе I исключить слово «организации»;

в абзаце первом раздела II слово «краевого» заменить словом «районного».

8. В приложении 2 к постановлению администрации муниципального образования Белореченский район:

1) в разделе 1 «Общие положения»:

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящая Методика предназначена для оценки эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - оценка эффективности), по инвестиционным проектам, предусматривающим строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал,

финансовое обеспечение которых планируется осуществлять полностью или частично из районного бюджета.»;

2) в разделе 2 «Состав, порядок определения баллов оценки качественных критериев и оценки эффективности на основе качественных критериев»:

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Оценка эффективности осуществляется на основе качественных критериев, предусмотренных пунктом 2.1 Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденных постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 7 марта 2018 года № 457.»;

пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Критерий - комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями государственных программ Краснодарского края, ведомственных целевых программ и соответствующих муниципальных нормативных правовых актов.

Обоснованием комплексного подхода к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта (балл, равный 1) являются:

а) для инвестиционных проектов, включенных в одну из указанных программ, - соответствие цели инвестиционного проекта задаче мероприятия государственной программы Краснодарского края, ведомственной целевой программе, решение которой обеспечивает реализация предлагаемого инвестиционного проекта. Приводятся наименование соответствующей государственной программы Краснодарского края, ведомственной целевой программы и реквизиты документа об их утверждении, а также наименование мероприятия государственной программы Краснодарского края, ведомственной целевой программы, выполнение которого обеспечит осуществление инвестиционного проекта. Для проектов государственных программ Краснодарского края указываются реквизиты решения краевого Совета по стратегическому планированию и экономической политике Краснодарского края при главе администрации (губернаторе) Краснодарского края о целесообразности разработки государственной программы, для проектов ведомственных целевых программ указываются реквизиты решения о ее разработке, принятого органом исполнительной власти Краснодарского края или главным распорядителем бюджетных средств;

б) для инвестиционных проектов, не включенных в указанные государственные программы Краснодарского края, ведомственные целевые программы, указываются реквизиты документа о предоставлении бюджетных ассигнований на реализацию инвестиционного проекта.»;

пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Критерий - необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта

капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, соответствующими органами государственной власти Краснодарского края и органами местного самоуправления, отнесенных к их компетенции.

Балл, равный 1, присваивается при наличии обоснования невозможности осуществления государственными органами и органами местного самоуправления полномочий, отнесенных к предмету их ведения:

а) без строительства объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта;

б) без реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по их реализации: указание степени изношенности конструкций, обоснование необходимости замены действующего и (или) приобретения нового оборудования);

в) без приобретения объекта недвижимого имущества (путем обоснования нецелесообразности или невозможности строительства объекта капитального строительства, а также обоснования выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества). В случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Белореченский район также представляется подтверждение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский район об отсутствии в казне муниципального образования Белореченский район объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается, и обоснование нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды.»;

пункты 2.9 - 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.9. Критерий - обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств районного бюджета.

Балл, равный 1, присваивается в случае, если строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Белореченский район либо приобретение объекта недвижимого имущества муниципальной собственности муниципального образования Белореченский район, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, предусмотрено проектами муниципальных и ведомственных целевых программ, решение о разработке которых принято в порядке, установленном нормативными правовыми актами администрации муниципального образования Белореченский район.

Указываются наименование и реквизиты соответствующих документов.

По инвестиционным проектам, финансирование которых планируется осуществлять частично за счет средств районного бюджета, балл, равный 1, присваивается при его соответствии также следующим требованиям:

а) наличие документального подтверждения каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) инвестиционного проекта с указанием объема и сроков финансирования (софинансирования);

б) соответствие предполагаемого объема и сроков софинансирования проекта в представленных документах объему и срокам софинансирования, предусмотренных паспортом инвестиционного проекта.

Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, планирующих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности либо приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность.

2.10. Критерий - наличие государственных программ Краснодарского края, ведомственных целевых программ и муниципальных нормативных правовых актов, реализуемых за счет средств районного бюджета (местных бюджетов), предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности, либо приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, осуществляемых в рамках инвестиционных проектов, или решений органов местного самоуправления о строительстве, приобретении в муниципальную собственность объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, содержащих сведения о ресурсном обеспечении, мощности и сроках реализации инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества.

Балл, равный 1, присваивается в случае, если заявителем указаны наименование государственных программ Краснодарского края и муниципальных нормативных правовых актов, в рамках которых планируется реализация инвестиционного проекта, или реквизиты решений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, а также документально подтвержденное обязательство Краснодарского края (муниципального образования) по финансовому обеспечению инвестиционного проекта в объеме и в сроки, предусмотренные паспортом инвестиционного проекта.

Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, планирующих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства либо приобретение объектов недвижимого имущества, не относящихся к муниципальной собственности.

2.11. Критерий - целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов,

художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

Использование при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования признается обоснованным (балл, равный 1), если:

а) заявителем обоснована необходимость использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;

б) отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к проектируемой мощности объекта не более чем на 5 процентов превышает значение соответствующего показателя по проекту-аналогу;

в) отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к общей площади объекта капитального строительства (кв. м) или строительному объему (куб. м) не более чем на 5 процентов превышает значение соответствующего показателя по проекту-аналогу.

В качестве проекта-аналога должен использоваться проект, реализуемый (или реализованный) без использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования или (в случае необходимости использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования) проект-аналог, доля дорогостоящих материалов в общей стоимости строительно-монтажных работ и (или) доля дорогостоящих машин и оборудования в общей стоимости машин и оборудования которого не превышает значения соответствующих показателей по рассматриваемому проекту.

Для проведения проверки на соответствие указанному критерию заявитель представляет документально подтвержденные сведения по проектам-аналогам, реализуемым (или реализованным) в Российской Федерации, по месту расположения земельного участка, на котором располагается (будет расположен) планируемый объект капитального строительства, или в иностранном государстве в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации.

При выборе проектов-аналогов должно быть обеспечено максимальное соответствие характеристик проектируемого объекта и объектов-аналогов по функциональному назначению или по конструктивным и объемно-планировочным решениям. Предлагаемая форма сведений по проекту-аналогу, приведена в приложении 4 к настоящей Методике.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, в которых не используются дорогостоящие строительные материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада, машины и оборудование.

Для проведения проверки на соответствие указанному критерию в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества заявитель представляет обоснование необходимости приобретения такого объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с

использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.»;

пункт 2.12 дополнить текстом следующего содержания:

«Критерий не применим для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.»;

пункт 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. Критерий - обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, информация о которой включена в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце втором подпункта «а» и абзаце втором подпункта «в» пункта 1.3 настоящих Правил.

Балл, равный 1, присваивается, если заявителем обосновано, что использование экономически эффективной проектной документации повторного использования невозможно или нецелесообразно в случаях, установленных статьей 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым проектная документация разработана (будет разработана) с использованием проектной документации повторного использования, соответствующей критериям экономической эффективности, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1159 "О критериях экономической эффективности проектной документации". Заявителем представляется документальное подтверждение об используемой экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Критерий не применим для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.».

3) в разделе 3 «Состав, порядок определения баллов оценки и весовых коэффициентов количественных критериев и оценки эффективности на основе количественных критериев»:

пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Оценка эффективности осуществляется на основе количественных критериев, предусмотренных пунктом 2.2 Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденных постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 7 марта 2018 г. № 457.»;

в абзаце первом пункта 3.3 цифры «3.8» заменить цифрами «3.9»;

абзац второй пункта 3.3 после слова «типа» дополнить словами «(назначения)»;

абзац второй пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«Для присвоения балла, равного 1, представленные заявителем в паспорте инвестиционного проекта значения количественных показателей результатов его реализации должны отвечать следующим требованиям:»;

подпункт «а» пункта 3.4 после слов «строительный объем,» дополнить словами «мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества»;

пункты 3.5 - 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.5. Критерий - отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

Проверка по данному критерию объектов капитального строительства осуществляется путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с проектами-аналогами, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 2.11 настоящей Методики.

Проверка по данному критерию приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путем определения рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанной в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Сметная стоимость объекта капитального строительства, создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта, указывается в ценах года получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества указывается в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (с указанием года ее определения).

Балл, равный 1, присваивается проекту, если значение отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к его количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта отличается от аналогичного значения (значений) показателя (показателей) по проектам-аналогам не более чем на 2 процента.

Балл, равный 0,5, присваивается проекту, если значение отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости предлагаемого объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к его количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта отличается от значения указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 2 процента, но не более чем на 7 процентов.

Балл, равный 0, присваивается проекту, в случае если значение отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта

недвижимого имущества к его количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта отличается от значения указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 7 процентов хотя бы по одному показателю.

Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, по которым получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, в случаях, установленных частью 2 статьи 8(3) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При определении значения баллов сметная стоимость или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (созданного) или приобретаемого в ходе реализации проектов-аналогов, должна представляться в ценах года определения сметной стоимости объекта капитального строительства, планируемого к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта. Приведение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по проектам-аналогам к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных Минэкономразвития России в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и доведенных до федеральных органов исполнительной власти после утверждения Правительством Российской Федерации.

3.6. Критерий - наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества).

Заявитель приводит обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемую в результате реализации инвестиционного проекта.

Балл, равный 1, присваивается, если проектная мощность (намечаемый объем производства продукции, оказания услуг) создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) соответствует (или менее) потребности в данной продукции (услугах).

Балл, равный 0,5, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности.

Балл, равный 0, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) в размере менее 75 процентов проектной мощности.

Потребность в продукции (услугах) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

3.7. Критерий - отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для государственных (муниципальных) нужд.

Балл, равный 1, присваивается, если отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для государственных (муниципальных) нужд, не превышает 100 процентов.

Заявитель приводит обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества).»;

абзац первый пункта 3.8 после слов «капитального строительства» дополнить словами «(объекта недвижимого имущества);»;

в абзаце втором пункта 3.8:

слово «Приводится» заменить словами «Заявитель приводит»;

после слов «капитального строительства» дополнить словами «(приобретаемого объекта недвижимого имущества)»;

подпункт «а» пункта 3.8 после слов «предполагаемое строительство» дополнить словами «(для функционирования приобретаемого объекта недвижимого имущества),»;

подпункт «б» пункта 3.8 изложить в следующей редакции:

«если для предполагаемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) в силу его функционального назначения инженерная и транспортная инфраструктура не требуется (например, берегоукрепительные работы).

Балл равен 0,5, если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой менее 100 процентов, но не менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на обеспечение

планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Балл равен 0, если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой менее 75 процентов от требуемого объема или инвестиционным проектом не предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой рассчитывается по формуле:

$$И = \sum_{i=1}^n u_i / n, \text{ где}$$

$u_i$  - уровень обеспеченности  $i$ -м видом инженерной и транспортной инфраструктуры (энергоснабжение; водоснабжение, теплоснабжение, телефонная связь, объекты транспортной инфраструктуры), в процентах;  
 $n$  - количество видов необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры.»;

раздел 3, «Состав, порядок определения баллов оценки и весовых коэффициентов количественных критериев и оценки эффективности на основе количественных критериев» дополнить пунктом следующего содержания:

«3.9. Критерий - наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8(3) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Балл, равный 1, присваивается проекту в случае наличия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8(3) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, к которым применяется количественный критерий, предусмотренный подпунктом «б» пункта 2.2 Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденных постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 7 марта 2018 года № 457.».

4). Приложения 1-4 к Методике оценки эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, изложить в следующей редакции:

«Приложение 1  
к Методике оценки  
эффективности использования средств  
районного бюджета, направляемых  
на капитальные вложения

**РАСЧЕТ**

**интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта**

Наименование проекта (по паспорту инвестиционного проекта)

Форма реализации инвестиционного проекта (новое строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение или приобретение объекта недвижимого имущества)

Заявитель

Тип (назначение) проекта (в соответствии с приложением 2 к Методике оценки эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 7 марта 2018 года № 457)

**Таблица 1. Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям**

№	Критерий	Допустимый балл оценки	Балл оценки и (b1i) (или "Критерий применим")	Требование к определению баллов оценки
1	2	3	4	5
1.	Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления	1; 0		цель и задачи инвестиционного проекта, количественные показатели результатов реализации проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта и обоснованием экономической целесообразности

				осуществления капитальных вложений
2.	Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края, целям и задачам, определенным в соответствующей государственной программе Краснодарского края	1; 0		приводится наименование документа, приоритет и цель которым соответствует цель реализации инвестиционного проекта
3.	Комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями государственных программ Краснодарского края и соответствующих муниципальных нормативных правовых актов	1; 0		для инвестиционных проектов, включенных в государственные программы Краснодарского края (муниципальные нормативные правовые акты), ведомственные целевые программы, указываются цели, задачи, конкретные программные мероприятия, достижение и реализацию которых обеспечивает осуществление инвестиционного проекта. Для инвестиционных проектов, не включенных в государственные программы Краснодарского края (муниципальные нормативные правовые акты), ведомственные целевые программы, указываются реквизиты документа о предоставлении бюджетных ассигнований на реализацию инвестиционного проекта
4.	Необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими органами	1; 0		1. Обоснование необходимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства либо необходимости приобретения объекта недвижимого имущества в связи с осуществлением

	государственными власти Краснодарского края и органами местного самоуправления полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, отнесенных к их компетенции		<p>соответствующими органами государственной власти Краснодарского края и органами местного самоуправления полномочий, отнесенных к предмету их ведения.</p> <p>2. Обоснование нецелесообразности или невозможности строительства объекта капитального строительства (в случае приобретения объекта недвижимого имущества).</p> <p>3. Обоснование выбора данного объекта недвижимого имущества (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества).</p> <p>4. Подтверждение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский район об отсутствии в казне муниципального образования Белореченский район объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретает (в случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Белореченский район).</p> <p>5. Обоснование нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды (в случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Белореченский район).</p>
--	--	--	---

	5. Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями	1; 0	образования Белореченский район) указываются объемы, основные характеристики продукции (работ, услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов, либо замещаемой импортируемой продукцией; объемы производства, основные характеристики, наименование и месторасположение производителя замещающей продукции (работ и услуг)
	6. Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств районного бюджета	1; 0; "критерий не применим"	<p>1. Указывается наименование государственной программы Краснодарского края, ведомственной целевой программы (муниципального нормативного правового акта), в которую планируется включить инвестиционный проект, или реквизиты поручения главы администрации (губернатора) Краснодарского края, а также решений главных распорядителей бюджетных средств по объектам, не включенным в государственные программы Краснодарского края (муниципальные нормативные правовые акты)</p> <p>2. Реквизиты документов (договоров, протоколов, соглашений и т.п.), подтверждающих намерения участников инвестиционного проекта о его софинансировании с указанием планируемого объема капитальных вложений со стороны каждого участника. Приводятся объемы и сроки финансирования</p>

				(софинансирования)
7.	Наличие государственных программ Краснодарского края, ведомственных целевых программ и муниципальных нормативных правовых актов, реализуемых за счет средств районного бюджета (местных бюджетов), предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства государственной собственности Краснодарского края (муниципальной собственности), либо приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Краснодарского края (муниципальную собственность), осуществляемых в рамках инвестиционных проектов, или решений высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края (органов местного самоуправления) о строительстве, приобретении в государственную (муниципальную) собственность объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, содержащих сведения о ресурсном обеспечении, мощности и сроках реализации инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества	1; 0; "критерий не применим"		1. Указывается наименование государственной программы Краснодарского края (муниципального нормативного правового акта), реализуемой за счет средств районного бюджета (местных бюджетов), дата ее утверждения или реквизиты соответствующих решений высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края (органов местного самоуправления) или решений органов исполнительной власти Краснодарского края 2. Реквизиты документов (договоров, протоколов, соглашений, писем главных распорядителей бюджетных средств и т.п.), подтверждающих решение участников проекта о его финансировании (софинансировании), с указанием намечаемого объема капитальных вложений со стороны каждого участника
8.	Целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования	1; 0; "критерий не применим"		1. Наличие обоснования невозможности достижения цели и результатов реализации проекта без использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования 2. Документально подтвержденные данные по проекту-аналогу

				3. Обоснование необходимости приобретения такого объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования
9.	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	1; 0; "критерий не применим"		1. Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае ее необходимости согласно законодательству Российской Федерации) 2. В случае если проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется: а) ссылка на соответствующие пункты и подпункты статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации; б) документальное подтверждение наличия согласования задания на разработку проектной документации с главным распорядителем бюджетных средств
10.	Обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, информация о	1; 0 критерий не применим		1. Обоснование нецелесообразности и невозможности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования в случаях, установленных статьей 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<p>которой включена в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце втором подпункта «а» и абзаце втором подпункта «в» пункта 1.3 Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденных постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 7 марта 2018 года № 457</p>			<p>2. В случае если критерий не применим в связи с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования - реквизиты этой документации</p>
$K_1 = 10$	$K_{1нп} = \sum_{i=1}^{K_1} b_{1i}$		
<p>Оценка эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, на основе качественных критериев - Ч1</p>		$Ч_1 = \sum_{i=1}^{K_1} \delta_{1i} \times 100\% \div (K_1 - K_{1нп})$	

Таблица 2. Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям

№	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки $b_{2i}$	Весовой коэффициент критерия $P_i$	Средне взвешенный балл $B_{2i} \times P_i$ %	Ссылки на документальные подтверждения
1	2	3	4	5	6	7
1.	Значение количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1; 0				значения количественных показателей, результатов реализации проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта
2.	Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной)	1; 0,5; 0 критерий				1. Основные сведения и технико-экономические показатели проекта-аналога, реализуемого (или реализованного) в

<p>стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта</p>	<p>не применим</p>				<p>Российской Федерации по месту расположения земельного участка, на котором будет расположен (располагается) планируемый объект капитального строительства, или (в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации) в иностранном государстве. 2. Рыночная стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанная в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (в случае приобретения объекта недвижимого имущества). 3. Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8(3) Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	
3.	Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате	1; 0,5; 0				обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации

	реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)				инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)
4.	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1; 0			приводятся документально подтвержденные данные о мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения государственных (муниципальных) нужд
5.	Обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной	1; 0,5; 0			обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной

	инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта				и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта
6.	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8(3) Градостроительного кодекса Российской Федерации. Критерий не применим	1; критерий не применим			Сметная стоимость и реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8(3) Градостроительного кодекса Российской Федерации. Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, к которым применяется количественный критерий, предусмотренный подпунктом "б" пункта 2.2 Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденных постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 7 марта 2018 года № 457
	Оценка эффективности использования				$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} \beta_{2i} \times P_i$

средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, на основе количественных критериев - Ч2			
--	--	--	--

Таблица 3. Расчет интегральной оценки эффективности

Показатель	Оценка эффективности	Весовой коэффициент
Оценка эффективности на основе качественных критериев - Ч1		0,2
Оценка эффективности на основе количественных критериев - Ч2		0,8
Интегральная оценка эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения - Эинт	Эинт = Ч1 x 0,2 + Ч2 x 0,8	1,0

Приложение 2  
к Методике оценки  
эффективности использования средств  
районного бюджета, направляемых  
на капитальные вложения

### ЗНАЧЕНИЯ весовых коэффициентов количественных критериев

в процентах

№ п/п	Критерий	Строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества		Для строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства в случае, установленном частью 2 статьи 8(3) Градостроительного кодекса Российской Федерации	
		здравоохранения, образования, культуры	производственного назначения, транспорт	здравоохранения, образования, культуры и	производственного назначения,

		и спорта, коммунальной инфраструктуры, административных и иных зданий, охраны окружающей среды	ной инфраструктуры, национальной инновационной системы и других	спорта, коммунальной инфраструктуры, административных и иных зданий, охраны окружающей среды	транспортной инфраструктуры, национальной инновационной системы и других
1	2	3	4	5	6
1.	Значения количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта	5	5	5	5
2.	Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	40	40	-	-
3.	Наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)	20	18	20	18
4.	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения государственных	15	19	15	19

	(муниципальных) нужд				
5.	Возможность обеспечения планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурами в объемах, достаточных для реализации проекта	20	18	20	18
6.	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8(3) Градостроительного кодекса Российской Федерации	-	-	40	40
	Итого	100	100	100	100

**Приложение 3**  
к Методике оценки  
эффективности использования средств  
районного бюджета, направляемых  
на капитальные вложения

**Рекомендуемые количественные показатели, характеризующие цель и результаты реализации инвестиционного проекта**

Объект капитального строительства	Количественный показатель	
	характеризующий прямые (непосредственные) результаты проекта	характеризующий конечные результаты проекта
<b>1. Строительство (реконструкция) объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта</b>		
Учреждения здравоохранения (медицинские центры, больницы, поликлиники, родильные дома, диспансеры и другое)	1) мощность объекта: количество койко-мест; количество посещений в смену; 2) общая площадь здания, кв. метров; 3) строительный объем, куб. метров	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) рост обеспеченности населения региона, муниципального образования или входящих в него поселений (в зависимости от масштаба проекта) медицинскими услугами, врачами и средним медперсоналом, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта.

		В случае создания (реконструкции) специализированных медицинских центров, клиник - снижение заболеваемости, смертности по профилю медицинского учреждения
Дошкольные и общеобразовательные учреждения, центры детского творчества	1) мощность объекта: количество мест; 2) общая площадь здания, кв. метров; 3) строительный объем, куб. метров	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) рост обеспеченности региона, муниципального образования или входящих в него поселений (в расчете на 100 детей) местами в дошкольных образовательных, общеобразовательных учебных учреждений, центрах детского творчества, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта
Учреждения культуры (театры, музеи, библиотеки и другое)	1) мощность объекта: количество мест, количество посетителей в день; для библиотек - количество единиц библиотечного фонда; 2) общая площадь здания, кв. метров; 3) строительный объем, куб. метров	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) рост обеспеченности региона, муниципального образования или входящих в него поселений (в расчете на 1000 жителей) местами в учреждениях культуры, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта
Учреждения социальной защиты населения (дома инвалидов и престарелых, детей-инвалидов, детские дома)	1) мощность объекта: количество мест; 2) общая площадь здания, кв. метров; 3) строительный объем, куб. метров	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) рост обеспеченности региона, муниципального образования или входящих в него поселений местами в учреждениях социальной защиты, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта
Объекты физической культуры и спорта (стадионы, спортивные центры, ледовые арены, плавательные бассейны и другие спортивные сооружения)	1) мощность объекта: пропускная способность спортивных сооружений, количество мест, тыс. человек; 2) общая площадь здания, кв. метров; 3) строительный объем, куб. метров	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) рост обеспеченности региона, муниципального образования или входящих в него поселений объектами физической культуры и спорта, рост количества мест в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта
<b>2. Строительство (реконструкция) общественных зданий и жилых помещений</b>		
Жилые дома	1) общая площадь объекта, кв. метров;	сокращение количества очередников на улучшение жилищных условий в

	2) полезная жилая площадь объекта, кв. метров; 3) количество квартир	регионе, муниципальном образовании или входящих в него поселениях, в процентах к количеству очередников до реализации проекта
Административные здания	1) общая площадь объекта, кв. метров 2) полезная и служебная площадь объекта, кв. метров; 3) строительный объем куб. метров	обеспечение комфортных условий труда работников, кв. метров общей (полезной, служебной) площади здания на одного работника
Общежития	1) количество мест; 2) общая площадь объекта, кв. метров; 3) строительный объем, куб. метров	обеспечение комфортных условий проживания, кв. метров общей площади объекта на одного проживающего
Здания организаций среднего профессионального образования	1) количество учебных мест; 2) общая и полезная площадь объекта, кв. метров; 3) строительный объем, куб. метров	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) обеспечение комфортных условий труда работников и обучения учащихся, кв. метров общей (полезной) площади зданий на одного учащегося
3. Строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры и охраны окружающей среды		
Очистные сооружения (для защиты водных ресурсов и воздушного бассейна от бытовых техногенных загрязнений)	мощность объекта: объем переработки очищаемого ресурса, куб. метров (тонн), в сутки (год)	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) сокращение концентрации вредных веществ в сбросах (выбросах), в процентах к их концентрации до реализации проекта; 3) соответствие концентрации вредных веществ предельно допустимой концентрации
Береговые сооружения для защиты от наводнений, противооползневые сооружения	1) общая площадь (объем) объекта, кв. метров (куб. метров); 2) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1) общая площадь защищаемой от наводнения (оползня) береговой зоны, тыс. кв. метров; 2) предотвращенный экономический ущерб (по данным экономического ущерба от последнего наводнения, оползня), млн. рублей
Объекты по переработке и захоронению токсичных промышленных отходов (ТПО)	мощность объекта: объем переработки очищаемого ресурса, куб. метров (тонн) в сутки (год)	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) срок безопасного хранения захороненных ТПО, лет

Мелиорация и реконструкция земель сельскохозяйственного назначения	общая площадь мелиорируемых и реконструируемых земель, гектары	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) предотвращение выбытия из сельскохозяйственного оборота сельхозугодий, гектары; 3) прирост сельскохозяйственной продукции в результате проведенных мероприятий, тонн
Объекты коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо- и электроснабжения)	1) мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения; 2) размерные и иные характеристики объекта (газопроводотвода - км, давление; электрических сетей - км, напряжение и другое)	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест; 2) увеличение количества населенных пунктов, имеющих водопровод и канализацию, единицы; 3) увеличение уровня газификации региона, муниципального образования или входящих в него поселений, в процентах к уровню газификации до начала реализации проекта
Сортировка, переработка и утилизация твердых бытовых отходов	мощность объекта: объем переработки твердых бытовых отходов, тонн в сутки (год)	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) закрытие существующих свалок твердых бытовых отходов, общая площадь рекультивированных земель, гектары
4. Строительство (реконструкция) производственных объектов		
Производственные объекты	мощность объекта, в соответствующих натуральных единицах измерения	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) конечные результаты с учетом проекта (например, повышение доли конкурентоспособной продукции (услуг) в общем объеме производства, в процентах)
5. Строительство (реконструкция) инфраструктуры инновационной системы		
Инфраструктура научно-технической и инновационной деятельности (научные центры по разработке нанотехнологий; нанопроизводства; автоматизированного проектирования; производственно-экспериментальные базы и другие)	1) общая площадь объекта, кв. метров; 2) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) количество новых технологий, уровень новизны образцов новой техники

Инфраструктура коммерциализации инноваций (особые экономические зоны, технопарки, инновационно-технологические центры, бизнес-инкубаторы и другое)	1) общая площадь объекта, кв. метров; 2) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) повышение доли инновационно-активных организаций, осуществляющих технологические инновации, в общем числе организаций, процентов; 3) повышение доли инновационной продукции в общем объеме выпускаемой продукции, в процентах
<b>6. Строительство (реконструкция) объектов транспортной инфраструктуры</b>		
Пути сообщения общего пользования (железнодорожные пути; автомобильные дороги с твердым покрытием; магистральные трубопроводы)	1) эксплуатационная длина путей сообщения общего пользования, км; 2) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) объем (увеличение объема) грузооборота транспорта общего пользования, тонно-км в год; пассажирооборота железнодорожного, автобусного и другого транспорта, пассажиро-км в год; 3) сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов; 4) увеличение доли населенных пунктов, связанных дорогами с твердым покрытием с сетью путей сообщения общего пользования
Мосты, тоннели	1) общая площадь объекта, кв. метров; 2) эксплуатационная длина объекта, км; 3) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1) объем (увеличение объема) грузооборота транспорта общего пользования, тонн-км в год; 2) объем (увеличение объема) пассажирооборота железнодорожного, автобусного и другого транспорта, пассажиро-км в год; 3) сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов
Аэропорты (аэровокзалы, взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки самолетов, объекты навигации и управления воздушным движением и другое)	1) мощность объекта (объем перевозимых грузов, тонн; число перевозимых пассажиров, человек); 2) общая площадь объекта, кв. метров; 3) иные размерные характеристики объекта в	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) объем (увеличение объема) грузооборота воздушного транспорта, тонн-км в год; 3) объем (увеличение объема) пассажирооборота воздушного транспорта, пассажиро-км в год; 4) сокращение времени пребывания

	соответствующих единицах измерения	грузов, пассажиров в пути, процентов
Морские и речные порты, портопункты и причалы	1) мощность объекта (объем перевозимых грузов, тонн; число перевозимых пассажиров, человек); 2) общая площадь объекта, кв. метров; 3) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) объем (увеличение объема) грузооборота водного транспорта, тонно-км в год; 3) объем (увеличение объема) пассажирооборота водного транспорта, пассажиро-км в год; 4) сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов

Приложение 4  
к Методике оценки  
эффективности использования средств  
районного бюджета, направляемых  
на капитальные вложения

**СВЕДЕНИЯ  
и количественные показатели результатов  
реализации инвестиционного проекта-аналога**

Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_  
Срок реализации \_\_\_\_\_  
Месторасположение объекта \_\_\_\_\_  
Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества, иные инвестиции в основной капитал) \_\_\_\_\_.

**Сметная стоимость и количественные показатели результатов реализации  
инвестиционного проекта**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя по инвестиционному проекту
1.	Сметная стоимость объекта-аналога по заключению государственной экспертизы (с указанием года ее получения) в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства (стоимости приобретения объекта недвижимого имущества), реализуемого в рамках инвестиционного проекта,	млн. рублей	

	представляемого для проведения оценки эффективности (с указанием года ее определения)		
	в том числе:		
1.1	строительно-монтажные работы	млн. рублей	
1.1.1	из них дорогостоящие работы и материалы	млн. рублей	
1.2	приобретение машин и оборудования	млн. рублей	
1.2.1	из них дорогостоящие машины и оборудование	млн. рублей	
1.3	приобретение объекта недвижимого имущества	млн. рублей	
1.4	прочие затраты	млн. рублей	
2.	Показатели, характеризующие прямые результаты реализации проекта-аналога		
2.1			
.....			
3.	Показатели, характеризующие конечные результаты реализации проекта-аналога		
.....			

»

9. В приложении 3 к постановлению администрации муниципального образования Белореченский район:

подпункт 5 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года, указанного в заключении, либо предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства (стоимость приобретения объекта недвижимого имущества) в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта с указанием года ее определения, рассчитанная в ценах соответствующих лет согласно паспорту инвестиционного проекта (в млн. рублей с одним знаком после запятой);».

Заместитель главы муниципального  
образования Белореченский район



С.А. Семейкин